

## Öffentliche Ausschreibung von bebauten Grundstücken im Ortsteil Waldkirchen - Mehrfamilienhaus mit Garagenkomplex und Nebengebäuden

Die Gemeinde Grünhainichen schreibt 2 Grundstücke, welche mit einem Mehrfamilienhaus mit Garagenkomplex und Nebengebäuden bebaut sind, im Ortsteil Waldkirchen, Dorfstraße 78, 09579 Grünhainichen, Flurstück 88a und 89/3 zum Verkauf aus.

Das Mindestgebot beträgt 90.000,00 Euro.

**Das Objekt:** Die zu verkaufenden Grundstücke haben zusammen eine Fläche von ca. 2789 m<sup>2</sup>. Das darauf befindliche Mehrfamilienhaus wurde vermutlich um 1870 errichtet. In den letzten Jahren wurden Instandhaltungsmaßnahmen sowie teilweise auch geringe Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Es besteht kein Denkmalschutz. Das zweigeschossige Gebäude umfasst fünf Wohneinheiten, von denen derzeit 3 vermietet sind. Der Garagenkomplex umfasst 5 Reihengaragen, welche derzeit verpachtet sind. Des Weiteren befinden sich diverse Unterstände im Grundstück.

**Besichtigung/ Nähere Informationen:** Nach Terminabsprache ist eine Besichtigung des Objektes möglich. Ein Wertgutachten kann zu den Sprechzeiten Mo/Di/Mi/Do/Fr 09:00 - 12:00 Uhr sowie zusätzlich Di 13:00 - 18:00 Uhr und Do 13:00 - 15:15 Uhr eingesehen werden. Ansprechpartner ist der Verwaltungsverband „Wildenstein“, Chemnitzer Straße 41, 09579 Grünhainichen, Tel. 037294 170-0, E-Mail: info@wildenstein.ws

**Angebotsabgabe:** Angebote sind bis zum 31.01.2021 unterschrieben und in einem verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort „Ausschreibung Mehrfamilienhaus Waldkirchen“ an den Verwaltungsverband „Wildenstein“, Chemnitzer Straße 41, 09579 Grünhainichen einzureichen.

**Hinweise:** Bei dieser öffentlichen Ausschreibung handelt es sich um kein Verfahren nach Vergaberecht und somit keinem förmlichen Ausschreibungsverfahren. Diese Aufforderung zur Angebotsabgabe stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten dar. Die Entscheidung, ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen verkauft wird, ist freibleibend. Die Objektdaten wurden nach bestem Wissen erstellt, jedoch wird für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit keine Gewähr übernommen.

